

**Ежегодный отчет****управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)****о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:****160004, Вологда г, Ленинградская  
ул, Дом № 68****Форма 1. Информация об управляющей организации****Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

### Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	1 652 688
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	1 641 967
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		239 237

### Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		31.08.2014
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		01.09.2014
5.	Дата начала управления домом		01.09.2014
6.	Номер договора управления		б/н

<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
1.	Год постройки		1985
2.	Год ввода в эксплуатацию		1985
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	9
5.	Количество подъездов	ед.	1
6.	Количество лифтов	ед.	1
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	144
7.2.		нежилых ед.	0
8.	Общая площадь дома		4929,4
8.1.		жилых кв.м.	4918,7
8.2.		нежилых кв.м.	0
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1054,5
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0401002:12
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	4217
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	260
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Фундамент</b>		
1.1.	Тип фундамента		ж/б ленточный
2.	<b>Стены и перекрытия</b>		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	<b>Фасад</b>		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	<b>Крыши</b>		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	<b>Подвал</b>		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	662
6.	<b>Лифты</b>		
6.1.	Номер подъезда		1
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		1985
7.	<b>Общедомовые приборы учета</b>		
7.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		
	Дата поверки/замены прибора учета		
7.2.	<b>Электроснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		02.11.2010
	Дата поверки/замены прибора учета		02.11.2026
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий
	Единица измерения		квт.ч.
Дата ввода в эксплуатацию		03.08.2008	
	Дата поверки/замены прибора учета		03.08.2024
	<b>Тепловая энергия</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ТЭМ
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		14.07.2016



7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		14.07.2020
8.	<b>Система электроснабжения</b>		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	<b>Система теплоснабжения</b>		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
10.	<b>Система горячего водоснабжения</b>		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	<b>Система холодного водоснабжения</b>		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	<b>Система водоотведения</b>		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	<b>Система газоснабжения</b>		
13.1.	Тип системы газоснабжения		централизованная
14.	<b>Система вентиляции</b>		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	<b>Система пожаротушения</b>		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	<b>Система водостоков</b>		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	<b>Годовая плановая стоимость работ (услуг)</b>		1600859
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	320059
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	63121
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	2400
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	11947
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	212646

1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	6613
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	14336
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	8996
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	309104
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	2400
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	111772
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	83905
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	34827
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	76200
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	823989
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	200201
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	516269
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	107519
4.	Расходы на управление	руб.	147706

**Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
-------	------------------------	---------	------------

1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	27,12
----	---------------	------------	-------

**Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	<b>Тепловая энергия</b>		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"

3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	<b>Электроснабжение</b>		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	5,85
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

#### Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		25.04.2019
5.	Номер протокола		№1

#### Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	1 534 703

1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	812 399
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	33 287
1.3.1.	прочие расходы	руб.	33 287
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	2 313 815

#### Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>87 296</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	50 933
	СОИ - водоснабжение	руб.	3 604
	СОИ - водоотведение	руб.	2 051
	СОИ - электроэнергия	руб.	25 972
	Т/о домофона	руб.	4 736
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>1 909 462</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 616 644
	СОИ - водоснабжение	руб.	43 469
	СОИ - водоотведение	руб.	29 786
	СОИ - электроэнергия	руб.	183 520
	Т/о домофона	руб.	36 043
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>1 724 245</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 432 944
	СОИ - водоснабжение	руб.	43 076
	СОИ - водоотведение	руб.	29 255
	СОИ - электроэнергия	руб.	182 794
	Т/о домофона	руб.	36 175
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>272 513</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	234 633
	СОИ - водоснабжение	руб.	3 997
	СОИ - водоотведение	руб.	2 582
	СОИ - электроэнергия	руб.	26 697
	Т/о домофона	руб.	4 604

#### Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	6 000
--	--	------	-------

	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	5 100
--	--	------	-------

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	1 641 967
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	66 484
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	1 562
	проведение обработки- дезинфекции подвала	руб.	1 562
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	25 842
	утепление стен, стыков	руб.	25 842
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	839
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	839
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	464
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	464
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	37 776
	абонементное обслужив ПЗУ (Домофон)	руб.	34 560
	замена доводчиков	руб.	2 667
	установка навесного замка	руб.	294
	установка ручек на дверях в МОП	руб.	226
	установка шпингалета	руб.	30
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	530 098

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>22 301</b>
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	21 811
	ремонт вентиляционных каналов	руб.	490
	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>58 894</b>
	замена дренажного насоса	руб.	25 451
	замена запорной арматуры	руб.	3 559
	опломбировка водосчетчиков	руб.	3 249
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	20
	прочистка канализационных труб	руб.	1 341
	ревизия, регулировка и поверка водосчетчика	руб.	37
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	25 238
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>339 439</b>
	замена радиатора отопления	руб.	39 377
	замена стояка ГВС	руб.	720
	замена счетчиков ГВС, ХВС	руб.	8
	промывка системы отопления	руб.	99 647
	поверка приборов	руб.	1 173
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб.	104 826
	установка манометров, термометров	руб.	4 535
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	3 440
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	60 476
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	25 238
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>27 724</b>
	замена светильников в подъезде	руб.	1 580
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	25 063
	замена электроламп в подвале	руб.	1 081
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>31 739</b>

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>50 000</b>
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	48 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	2 000
<b>3.</b>	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>822 466</b>
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>192 912</b>
	дератизация и дезинфекция	руб.	451
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	342
	обработка стен МОП от плесени	руб.	124
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	16 823
	установка резиновых ковриков	руб.	5 103
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	2 238
	установка ящика для утилизации батареек	руб.	1 090
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	32 618
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	134 123
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>	<b>руб.</b>	<b>417 745</b>
	антигололедная обработка	руб.	1 744
	механизированная уборка снега трактором	руб.	59 093
	завоз грунта и песка	руб.	20 403
	обработка МОП от сорняков	руб.	119
	покос травы газонокосилкой	руб.	27 034
	ремонт детской площадки,покраска оборудования	руб.	42 183
	субботник	руб.	3 250
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	10 176
	установка досок объявлений, табличек	руб.	363
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	установка урн в МОП	руб.	6 862



	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	47 876
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	197 641
	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок</b>	<b>руб.</b>	<b>188</b>
	ремонт мусорных контейнеров	руб.	187
	субаренда контейнеров	руб.	1
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	<b>руб.</b>	<b>211 080</b>
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	31 291
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	179 789
	<b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>541</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>руб.</b>	<b>222 918</b>
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	16 993
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	31 314
	Почтовые и услуги связи	руб.	4 325
	Канцтовары	руб.	9 908
	Налоги	руб.	13 234
	Обучение	руб.	28
	Юридические услуги	руб.	24 176
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	1 086
	Паспортный стол	руб.	7 808
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	11 947
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	10 936

	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	12 392
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	69 695
	Кадровый учет	руб.	4 655
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	4 422

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>778 168</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	486 866
	Холодное водоснабжение	руб.	82 077
	Водоотведение	руб.	48 931
	Подогрев воды	руб.	76 796
	Обращение с ТКО	руб.	1 698
	Электроэнергия	руб.	81 802
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>4 352 229</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	2 240 616
	Холодное водоснабжение	руб.	519 718
	Водоотведение	руб.	329 662
	Подогрев воды	руб.	563 001
	Электроэнергия	руб.	699 233
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>4 357 202</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	2 239 189
	Холодное водоснабжение	руб.	521 991
	Водоотведение	руб.	331 441

	Подогрев воды	руб.	560 804
	Обращение с ТКО	руб.	803
	Электроэнергия	руб.	702 975
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>773 196</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	488 293
	Холодное водоснабжение	руб.	79 804
	Водоотведение	руб.	47 152
	Подогрев воды	руб.	78 993
	Обращение с ТКО	руб.	895
	Электроэнергия	руб.	78 060

#### Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	1 284
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	8 206
3.	Водоотведение	куб.м	13 488
4.	Электроэнергия	квт.ч	150 898

#### Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Тепловая энергия</b>		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 921 621
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	447 722
	<b>Водоснабжение</b>		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	396 729
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	79 343
<b>2.</b>	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	278 880
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	46 589
<b>3.</b>	<b>Электроэнергия</b>		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	828 548
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	7 028